

## การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

บริษัท เอ็นไวรโอโปร จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนนเทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อม ทั้งบันทึกผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พบว่า โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษภาวิไล 101 ถนนเทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระยะดำเนินการ ดังแสดงในตารางที่ 2-1

**ตารางที่ 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี  
ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการ ฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|
| เรื่องทั่วไป                            | <p>- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่หมู่ที่ 8 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเทพกระษัตรี อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ขนาดเนื้อที่ 22-3-5.50 ไร่ หรือ 36,422 ตารางเมตร เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทจัดสรรที่ดิน มีจำนวนที่ดินแปลงย่อยรวม 215 แปลง (ที่ดินแปลงจำหน่าย 208 แปลง แบ่งเป็นบ้านแถว 2 ชั้น จำนวน 174 แปลง บ้านแฝดชั้นเดียว จำนวน 34 แปลง และที่ดินสาธารณูปโภคประกอบด้วยถนนภายในโครงการและพื้นที่วางระบบสาธารณูปโภค จำนวน 1 แปลง สวนสาธารณะจำนวน 1 แปลง สวนหย่อมจำนวน 3 แปลง พื้นที่สำนักงานนิติบุคคล จำนวน 1 แปลง ที่พักขยะจำนวน 1 แปลง) จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรี ของบริษัท พฤษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด</p> | <p>- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการจัดสรรที่ดิน พฤษาวิลด์ 101 ถนน-เทพกระษัตรีอย่างเคร่งครัด</p> | ไม่มี                                                               | ภาคผนวก ก-1   |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ๑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการ๑และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                             |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                  | 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | - โครงการได้ทำการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวรโอปร จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ๑ ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569 (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต, สำนักงานโยธา และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ๑ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569 ต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 15 มกราคม พ.ศ. 2569 และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ๑ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานโยธาฯเรียบร้อยแล้ว | ไม่มี                                                      | ภาคผนวก ก-1<br>ภาคผนวก ก-2<br>ภาคผนวก ก-3 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                  | 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการดังนี้                                                                                                                    | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ก-1   |
|                                     | 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ข้างต้น ที่รับ จดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตาม หากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ก-1   |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                  | 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ | - ปัจจุบันโครงการยังไม่มีจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที รวมทั้งจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ก-1   |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| เรื่องทั่วไป (ต่อ)                      | 4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป | - หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ปัญหาต่อไป<br><br>- โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ <a href="https://www.pruksa.com/case-report">https://www.pruksa.com/case-report</a> เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ก-1<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ                   |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                  |                                                             |                      |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                  | -                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                | -                                                           | -                    |
| 1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม    | -                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                                | -                                                           | -                    |
| 1.3 การเกิดแผ่นดินไหว               | (1) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้งที่ | - โครงการได้เตรียมความพร้อม กรณีหากเกิดแผ่นดินไหว ติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการรับมือกรณี การเกิดแผ่นดินไหว ไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการทราบ | -                                                           | -                    |
|                                     | (2) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                                                                             | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ โดยการจัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ                                                | -                                                           | -                    |
|                                     | (3) ทางโครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด                                                                                            | - โครงการจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัดตามมาตรการกำหนด                                                                                             | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ก-1          |
|                                     | (4) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับ                                                              | - โครงการออกแบบอาคารเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรองรับตามมาตรการกำหนด                                                          | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)<br>1.4 คุณภาพอากาศ | (1) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดระดับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3                                                 |
|                                            | (2) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว                                                             | - โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถ และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ  | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |
| 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน                | -                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                           | -                                                                    |



## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                                                                                                                                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                                                                                                                                                                         |                                          |                          |                                                                    |               |
| 2.1 นิเวศวิทยาทางบก                                                                                                                                                                              | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                                                                                                                                                             | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br/>ของมนุษย์</b>                                                                                                                                                     |                                          |                          |                                                                    |               |
| 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน                                                                                                                                                                         | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |
| 3.1.2 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดินในปัจจุบัน                                                                                                                                                         | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |
| 3.2.2 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดินตามผังเมืองรวม<br>จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554<br>และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม                                                                                                 | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |
| 3.2.3 การใช้ประโยชน์<br>ที่ดินตามประกาศ<br>กระทรวง<br>ทรัพยากรธรรมชาติและ<br>สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>เขตพื้นที่และมาตรการ<br>คุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน<br>บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต<br>พ.ศ.2560 | -                                        | -                        | -                                                                  | -             |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง        |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.2 การคมนาคมขนส่ง | (1) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออก<br>โครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางที่จะ<br>ชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ<br>ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่<br>โครงการได้อย่างปลอดภัยตามมาตรการกำหนด | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |
|                                                                  | (2) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ โดยจัด<br>ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถ<br>เข้า-ออกตลอดเวลา                          | - โครงการควบคุมการจราจรบริเวณเข้าออกพื้นที่ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา                                        | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4 |
|                                                                  | (3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>และทางจราจรให้เพียงพอ                                                                             | - โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ<br>และทางจราจรในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                                                              | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.2 การคมนาคมขนส่ง<br>(ต่อ) | (4) จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 208 คัน                                                              | - โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างเพียงพอต่อผู้อาศัยภายในโครงการ<br>เรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                        | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 8                                                 |
|                                                                           | (5) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกโครงการบนถนน<br>สาธารณะ และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแล และตรวจ<br>รถเข้า-ออกตลอดเวลาเพื่อห้ามรถทุกชนิดจอดบริเวณทางเข้าออกโครงการ<br>และบริเวณไหล่ทางหน้าโครงการ                                                                                             | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4                                                 |
|                                                                           | (6) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัยโดยติดตั้งป้ายแสดง<br>ทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ | - โครงการติดตั้งป้ายโครงการ แสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ<br>ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่<br>โครงการได้อย่างปลอดภัยตามมาตรการกำหนด                                                                                     | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4                                                 |
|                                                                           | (7) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ                                                 | - โครงการไม่ได้จัดป้ายจำกัดความเร็วในพื้นที่โครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการ<br>ควบคุมดูแลและตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา เพื่อจำกัดความเร็วของรถ<br>และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นในพื้นที่โครงการ | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.3 การใช้น้ำ | (1) มีการรณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำและเลือกใช้สุขภัณฑ์<br>ประเภทประหยัดน้ำ                                                                                                                                        | - โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันใช้น้ำอย่าง<br>ประหยัด รวมทั้งเลือกใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ                                                    | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9  |
|                                                             | (2) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อน้ำที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ<br>หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่น<br>ตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด<br>จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ<br>ระบบระบายน้ำและระบบเส้นท่อน้ำให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าการ<br>ชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                                        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม | (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 984 ลูกบาศก์เมตร                                                                                                                                          | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                               | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|                                                                            | (2) จัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.06 เมตร 0.80 เมตร และ 1.00 เมตร ความลาดเอียง 1:1,000 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ                                               | - โครงการจัดให้มีท่อที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                                                                                       | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|                                                                            | (3) การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ ใช้ท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.8 เมตร และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำที่ต่ำกว่าระดับท่อระบายน้ำโครงการจะใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบน้ำได้ 0.28 ลูกบาศก์เมตร/วินาที | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ พร้อมทั้งควบคุมอัตราการระบายน้ำในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว                                                                               | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11 |
|                                                                            | (4) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา                                                            | - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบลักษณะออกเป็นประจำเพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
|                                                                            | (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ                                                                                          | - โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำ พร้อมตะแกรงคัดมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการเรียบร้อยแล้ว                                                               | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12 |
|                                                                            | (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรับแก้ไขทันที                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที   | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.5 การจัดการน้ำเสีย | (1) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร (กำหนดค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม)                                                           | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งบำบัดน้ำเสียทั้งหมดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรตามมาตรการกำหนด                        | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 |
|                                                                    | (2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียแบบเกราะกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/แปลง ขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ในแปลงที่ดินจัดจำหน่ายทุกแปลง รวมถึงจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางซัดเกาะขนาด 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถบำบัดให้ค่า BOD <sub>๕๐๐</sub> ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร | - โครงการให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมเป็นระบบเดิมอากาศชนิดมีตัวกลางซัดเกาะ ซึ่งสามารถบำบัดให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร                    | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 13 |
|                                                                    | (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย                                                            | - โครงการจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-2           |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม<br>และคุณค่าต่างๆ                                     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถ<br>ปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.5 การจัดการน้ำเสีย<br>(ต่อ) | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัด<br>น้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ                         | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการบำบัดน้ำเสีย<br>ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการ<br>บำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว        | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-2           |
|                                                                             | (5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น<br>เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ตลอดเวลา | - โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น<br>เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา                                                              | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14 |
|                                                                             | (6) ปลูกต้นไม้ ได้แก่ ต้นโมก เพื่อเป็นการช่วยดูดซับกลิ่นและ<br>เสียงจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ                       | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแล<br>รักษาต้นไม้ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ<br>ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ | ไม่มี                                                              | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2  |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.6 การจัดการขยะมูลฝอย | (1) โครงการจัดให้มีจุดพักขยะรวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจัดให้มีถังขยะอินทรีย์ จำนวน 45 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 10 ถัง ถังขยะอันตราย จำนวน 1 ถัง และถังขยะรีไซเคิล จำนวน 15 ถัง โดยทางโครงการจะให้รถเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเทพกระษัตรีเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป | - โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป                                                                                          | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
|                                                                  | (2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น                                                                                                                                                                                        | - โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทิ้งขยะที่ห้องพักขยะรวมที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขยะไปกำจัดต่อไป | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |



## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.7 ไฟฟ้า | (1) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักต่อไป                                              | - โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในพื้นที่โครงการเพื่อลดแรงดันต่ำก่อนเข้าสู่แผงจ่ายไฟหลักตามมาตรการกำหนด                                                                        | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15                        |
|                                                     | (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆแบบประหยัดพลังงาน                                                     | - โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างแบบ LED และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆในพื้นที่โครงการแบบประหยัดพลังงานตามมาตรการกำหนด                                                                 | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7<br>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 9 |
|                                                     | (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลัก ระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน                                                            | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17                        |
|                                                     | (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                 | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีอาการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17                        |
|                                                     | (5) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                        | - โครงการได้จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าเรียบร้อยแล้ว                                                             | ไม่มี                                                       | -                                            |
|                                                     | (6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง | - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และ โคมไฟอย่างสม่ำเสมอ                                                                                 | ไม่มี                                                       | -                                            |
|                                                     | (7) โครงการติดตั้งหลอดประหยัดไฟ (LED) บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลป้อมขาม และทางเดินภายในพื้นที่โครงการ             | - โครงการติดตั้งหลอดไฟแบบประหยัดไฟฟ้า (LED) บริเวณอาคารสำนักงานนิติบุคคลป้อมขาม และทางเดินภายในพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด                                                | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7                         |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)<br>3.8 การป้องกันอัคคีภัย | (1) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอาคารใช้งานของผลิตภัณฑ์อุปกรณ์นั้น                                                          | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการรวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำ หากพบว่ามี การชำรุดจะดำเนินการแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามปกติทันที | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
|                                                                  | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                   | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง                                                                                                                                               | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4  |
|                                                                  | (3) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง                                                                                                                         | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4  |
|                                                                  | (4) โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคล มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร และบริเวณสวนหย่อม มีพื้นที่ 200 ตารางเมตร รวมพื้นที่จุดรวมพล 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร | - โครงการจัดให้มีจุดรวมพล อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานนิติบุคคล และบริเวณสวนหย่อมตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                      | ไม่มี                                                       | -                     |
|                                                                  | (5) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประจำตลอดเวลา เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากเกิดเหตุเหตุรุนแรง หรือกรณีเกิดอัคคีภัย                                                                                                    | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4  |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต<br>4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ | (1) โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่นและกิจกรรมทางศาสนา                                                                                                                                                                | -โครงการจะสนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่นและ กิจกรรมทางศาสนาตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ โครงการ ได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดยติดต่อไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ <a href="https://www.pruksa.com/case-report">https://www.pruksa.com/case-report</a> พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1  |
|                                            | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของ โครงการสำหรับติดตามและ ประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                          | - โครงการได้จัดให้มีช่องทางติดต่อแจ้งปัญหาต่างๆ เกี่ยวกับโครงการได้โดย ติดต่อ ไปที่ Call center 1739 หรือเว็บไซต์ <a href="https://www.pruksa.com/case-report">https://www.pruksa.com/case-report</a> พร้อมทั้งจัดทำแบบฟอร์มเสนอแนะ/ร้องเรียน เพื่อรับเรื่องร้องเรียน ที่อาจเกิดขึ้น เรียบร้อยแล้ว                                                                                    | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 1  |
| 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย              | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการ ที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที                                                                                                                                        | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4  |
|                                            | (2) จัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรั้วอิฐบล็อก และรั้วต้นไม้                                                                                                                                                                          | - โครงการจัดทำแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นรั้วอิฐบล็อก และรั้วต้นไม้ตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 20 |

## ตารางที่ 2.1 (ต่อ)

| องค์ประกอบสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง         |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4. คุณภาพชีวิต (ต่อ)<br>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) | (3) โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการและกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการ จำนวน 14 ตัว              | - โครงการติดตั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการและกระจายครอบคลุมทั่วพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนดเรียบร้อยแล้ว                                                                                        | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 |
|                                                             | (4) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอย                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                            | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-2           |
|                                                             | (5) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย                                  | - โครงการจัดให้มีถังบริเวณด้านหน้าบ้านทุกหลัง โดยทางโครงการจะประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัด และกำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15 |
| 4.3 ทัศนียภาพ                                               | (1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 67.53 ของพื้นที่โครงการ และพื้นที่สวนสาธารณะร้อยละ 5.36 ของพื้นที่จัดจำหน่าย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ รวมทั้งหมั่นตรวจสอบดูแลรักษาดินไม้ เพิ่มที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างและพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ                                  | ไม่มี                                                       | ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3  |